

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**08.04.01 – Строительство,**  
**Наносистемы в строительном материаловедении**  
(шифр и наименование образовательной программы)

**Аннотация рабочей программы**

**дисциплины «Теория и методология проектирования**  
**в строительной индустрии»**  
(наименование дисциплины)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 12 зач. единиц, 432 часа, форма промежуточной аттестации – *зачет (1, 2 семестр), экзамен (3 семестр)*.

Программой дисциплины предусмотрены лекционные (*102 часа*), практические (*0 часов*), лабораторные занятия (*51 час*), самостоятельная работа обучающегося составляет 279 часов.

Учебным планом предусмотрено выполнение курсовой работы в 1, 2 и 3 семестре.

Дисциплина предусматривает изучение следующих основных разделов:

1. *Теория и методология оценки рыночной стоимости зданий и сооружений.*
2. *Теория и методология оценки рыночной стоимости земли.*
3. *Теория и методология оценки экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве.*
4. *Теория и методология бюджетирования и планирования в строительстве.*
5. *Теория и методология финансирование инвестиционных проектов в строительстве.*
6. *Теория и методология налогообложения в строительстве.*
7. *Теория и методология ценообразования в строительстве.*
8. *Теория и методология инвестиционно-строительного развития недвижимости.*